

# Muziekgebouw Eindhoven

---

Algemene  
Verhuurvoorwaarden

# MAGIE

# Algemene Verhuurvoorwaarden Muziekgebouw Eindhoven N.V.

De Algemene Verhuurvoorwaarden van Muziekgebouw Eindhoven N.V. zijn ook verkrijgbaar via de website van Muziekgebouw Eindhoven: [www.mge.nl](http://www.mge.nl)

## Artikel 1 – Definities

- **Verhuurder** Muziekgebouw Eindhoven N.V., gevestigd te Eindhoven aan de Jan van Lieshoutstraat 3. Hierna te noemen Verhuurder of MgE.
- **Huurder** De opdrachtgever waarmee MgE een overeenkomst sluit.
- **Huurovereenkomst** Contract, elke overeenkomst of schriftelijke afspraak tussen de partijen.
- **Partijen** MgE en Huurder.
- **Locatie** Eén of meerdere ruimtes in MgE.
- **Evenement** Eén of meerdere activiteiten die plaatsvinden in MgE.

## Artikel 2 – Beschikbare ruimte en capaciteit

- a. **Hertog Jan Zaal** maximale capaciteit: 1041 of 1250 zitplaatsen of 1600 staan-/zitplaatsen (incl. zitplaatsen op de balkons).
- b. **Kleine Zaal** maximale capaciteit: 385 zitplaatsen.
- c. **M by Muziekgebouw Eindhoven** maximale capaciteit: 110 zitplaatsen of 250 staanplaatsen.
- d. Voor openbare en besloten activiteiten in zowel de Hertog Jan Zaal, Kleine zaal als in M geldt de combinatie van de hierboven genoemde aantallen per ruimte.

## Artikel 3 – Huurtijden en gebruik ruimte

- 3.1**
- a. Als tijden van huur (dagdelen) gelden:
    - 08.00-13.00 uur,
    - 13.00-18.00 uur,
    - 18.00-23.00 uur.
  - b. Afwijkende tijdsperioden kunnen onder nadere voorwaarden en/of vergoedingen door schriftelijke toestemming van verhuurder worden overeengekomen.
- 3.2**
- a. Huurder verbindt zich jegens verhuurder om de in de Huurovereenkomst aangegeven ruimte(n) te gebruiken gedurende de overeengekomen dagdelen en ten behoeve van evenementen zoals aangegeven in de Huurovereenkomst, gelijk verhuurder zich jegens Huurder verbindt de ruimte alsdan ter vrije beschikking te houden volgens de in de Huurovereenkomst neergelegde voorwaarden.
  - b. Het is Huurder niet toegestaan andere dan de in de Huurovereenkomst vermelde ruimte(n) te gebruiken.
  - c. Reserveringen en voorwaarden met betrekking tot voorbereidende werkzaamheden door of namens Huurder, en/of repetities in de gehuurde ruimte(n) dienen afzonderlijk met verhuurder te worden overeengekomen.
  - d. Voor overschrijding van de huurperiode van de gehuurde ruimte(n) en de daarbij behorende diensten is de toestemming van verhuurder vereist. Verhuurder is gerechtigd hiervoor een extra vergoeding in rekening te brengen.
  - e. Bij overschrijding van de huurperiode zonder de verkregen toestemming is verhuurder gerechtigd om goederen van Huurder op zijn kosten (te doen) verwijderen of (te doen) opslaan. verhuurder is niet aansprakelijk voor de schade die ten gevolge daarvan voor Huurder zou kunnen ontstaan.
- 3.3**
- a. Het is Huurder verboden de gehuurde ruimte(n) met al wat daarbij hoort zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik af te staan, op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling.
  - b. In geval Verhuurder de in artikel 3.3a bedoelde schriftelijke toestemming verleent, draagt Huurder er zorg voor dat tussen hem en de derde/gebruiker de bepalingen van deze Algemene Verhuurvoorwaarden gelden en worden nageleefd.
  - c. Huurder blijft jegens verhuurder volledig aansprakelijk voor alle uit de Huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen; in het bijzonder voor toegebrachte schade door of vanwege de derde/gebruiker aan de verhuurde ruimte(n) en al hetgeen daarbij hoort.
  - d. Voorts staat Huurder jegens verhuurder in voor de voldoening van alle financiële verplichtingen van de derde/gebruiker jegens verhuurder met dien verstande dat Huurder naast de derde/gebruiker hoofdelijk aansprakelijk is.

## Artikel 4 – Huurprijs en betaling

### Huurprijs

**4.1** In de huurprijs is onafhankelijk van het type verhuur in ieder geval inbegrepen:

- normale verlichting en verwarming.
- het door verhuurder ter beschikking gestelde technisch personeel (1 lichttechnicus, 1 geluidtechnicus en 1 producent).
- de normale schoonmaakwerkzaamheden van de gehuurde ruimte(n).
- bij huur van zalen: het gebruik van backstageruimte(n), zoals kleed-, gasten- en solistenkamers.

- 4.2 a.** Verhuurder zal geen andere kosten voor zijn rekening nemen dan die welke vermeld staan in de Huurovereenkomst of voortvloeien uit deze Algemene Verhuurvoorwaarden, noch verplicht verhuurder zich jegens Huurder tot meer dan hetgeen in deze overeenkomst is vermeld. Door verhuurder ten behoeve van Huurder geleverde goederen en/of verrichte diensten, welke vooraf niet werden overeengekomen, worden alsnog in de eindafrekening opgenomen.
- b.** De kosten van extra verlichting, verwarming, schoonmaak, technische assistentie, alsmede die voor alle door verhuurder in verband met de uitvoering van de Huurovereenkomst ten behoeve van Huurder te treffen voorzieningen, te leveren goederen of te verrichten diensten van welke aard dan ook, zullen Huurder tegen de daarvoor geldende tarieven in rekening gebracht worden, tenzij hier in de Huurovereenkomst van wordt afgeweken.
- c.** Door verhuurder ten behoeve van Huurder aan te leveren materialen en diensten, welke via derden verricht en/of geleverd worden, worden integraal doorberekend.
- d.** Alle in de Huurovereenkomst genoemde, daarvoor in aanmerking komende bedragen, zullen worden verhoogd met het wettelijk voorgeschreven percentage BTW.

### Betaling

- 4.3 a.** De Huurder zal aan Verhuurder de huurprijs voldoen op de hieronder beschreven wijze. Nadat de bevestiging van de reservering ontvangen is, dient binnen één maand 25% van de huurprijs als vooruitbetaling te worden voldaan, tenzij anders vermeld in de huurovereenkomst. Verhuurder zendt hiervoor een factuur.
- b.** Binnen één maand na het evenement zendt Verhuurder de eindafrekening welke binnen één maand na ontvangst betaald dient te worden door storting of bijschrijving op de bankrekening van Verhuurder.
- c.** Bij niet-tijdige betaling van de huurder is voor iedere maand die te laat betaald wordt, de wettelijk geldende rentepercentage van het factuurbedrag verschuldigd aan het Verhuurder.
- 4.4** Verhuurder is gerechtigd alle gelden die Huurder ingevolge de Huurovereenkomst naar het oordeel van Verhuurder aan Verhuurder verschuldigd mocht worden, in te houden op vorderingen welke Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst op Verhuurder mocht hebben.
- 4.5** Alle kosten in verband met de incasso aan Verhuurder toekomende, komen geheel ten laste van Huurder.

## Artikel 5 – Verplichtingen Huurder en veiligheidsmaatregelen

- 5.1 a.** Huurder onderwerpt zich aan alle maatregelen welke verhuurder nodig acht voor een goed verloop van het evenement waarop de Huurovereenkomst betrekking heeft.
- b.** Huurder verplicht zich de van overheidswege in het kader van de openbare orde en veiligheid te geven aanwijzingen en geldende voorschriften strikt te zullen opvolgen en nakomen.

### Verwijdering bij overtredingen en wangedrag

**5.2** Verhuurder heeft het recht overtreders van het in het gehuurde goed geldende rookverbod, en personen die zich zonder toestemming van Huurder of anders onbevoeglijk in het gehuurde goed ophouden, te doen verwijderen zulks zonder aanzien des persoons en ongeacht de verhouding van betrokkene tot Huurder. Het gestelde in de vorige volzin vindt eveneens toepassing ten aanzien van diegenen die zich naar het oordeel van verhuurder aan wangedrag schuldig maken.

### Toezicht door verhuurder

**5.3** Verhuurder is gerechtigd toezicht uit te oefenen op de te vertonen programma's c.q. het door Huurder te organiseren evenement in de verhuurde ruimte(n) aldus, dat Verhuurder gerechtigd is activiteiten te verbieden of te doen staken wanneer deze strafbaar zijn en/of naar zijn oordeel kwetsend zijn voor personen of groepen, c.q. niet voldoen aan algemene normen van openbare orde, zedelijkheid, fatsoen en veiligheid, dan wel onmiskenbaar strijden met het belang van verhuurder.

### Medewerkers van huurder

**5.4 a.** Huurder zal uiterlijk drie weken vóór het plaatsvinden van het evenement Verhuurder een opgave verstrekken van de bij het evenement betrokken medewerkers van Huurder, van wie het noodzakelijk is dat zij toegang tot Verhuurder

verkrijgen. Tenzij anders is overeengekomen met Verhuurder.

- b.** Huurder dient erop toe te zien dat al deze personen de huis- en veiligheidsregels van Verhuurder naleven. Huurder is aansprakelijk voor de eventueel door het niet naleven van deze regels door haar medewerkers veroorzaakte schade.
- c.** Personen behorend tot de organisatie van Huurder welke anders dan als uitvoerende of als dienstdoend personeelslid het evenement bijwonen, dienen in het bezit te zijn van een geldig toegangsbewijs.

## Artikel 6 – Niet-nakoming van verplichtingen, annulering

**6.1** Indien Huurder in gebreke is en blijft met de nakoming van de uit de overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen, heeft Verhuurder het recht, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling van welke aard is vereist, of enige rechterlijke tussenkomst daartoe vereist zou zijn, door het enkel plaatsvinden van het betreffende feit of de betreffende omstandigheid, deze overeenkomst onmiddellijk als beëindigd te beschouwen, in welk geval een boete gelijk aan de bedongen huurprijs is verschuldigd aan Verhuurder, onverminderd het recht van Verhuurder om integrale schadevergoeding te vorderen van de huurder en om de vrijkomende ruimte(n) aan derden te verhuren.

**6.2** Indien een overeengekomen evenement door toedoen van de Huurder geen doorgang vindt, heeft Verhuurder te zijnen keuze het recht:

- a.** nakoming van de betalingsverplichtingen van Huurder te vorderen.
- b.** de Huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat enigerlei aanmaning, ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, waarbij een vergoeding aan Huurder in rekening zal worden gebracht volgens onderstaande percentages van de huurprijs, berekend vanaf de dag waarop Verhuurder van het niet doorgaan van het evenement is verwittigd.

### Annulering

**6.3 a.** Bij Commerciële Verhuur, Culturele Professionele en Culturele amateur Verhuur:

- bij annulering meer dan 6 maanden vóór de huurdatum is 50% van de huurprijs verschuldigd;
- bij annulering vanaf de 3<sup>de</sup> tot de 6<sup>de</sup> maand vóór de huurdatum is 80% van de huurprijs verschuldigd;
- bij annulering meer dan 1 maand tot de 3<sup>de</sup> maand vóór de huurdatum is 90% van de huurprijs verschuldigd;
- bij annulering korter dan 1 maand vóór de huurdatum is de volledige huurprijs verschuldigd.

- b.** Bij alle annuleringen worden naast de verschuldigde huurprijs tevens de gemaakte additionele kosten volledig doorbelast.

### Opzegging

**6.4** Iedere partij is gerechtigd de Huurovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder nadere ingebrekestelling op te zeggen door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de andere partij, indien:

- a.** één der partijen surséance van betaling aanvraagt;
- b.** het faillissement van één der partijen wordt aangevraagd dan wel uitgesproken;
- c.** één der partijen krachtens rechterlijk vonnis handelingsonbekwaam wordt;
- d.** derden, daaronder mede begrepen de fiscus en de bedrijfsvereniging, beslag leggen op goederen en/of geldswaarden van één der partijen;
- e.** één der partijen – rechtspersoon – wordt ontbonden.

## Artikel 7 – Aansprakelijkheid

### Schade voor rekening van huurder

**7.1 a.** Huurder stelt zich zonder voorbehoud jegens Verhuurder en/of zijn personeel aansprakelijk voor alle beschadigingen aan de gehuurde ruimte(n) en zijn inventaris, zomede aan het personeel tewerkgesteld door Verhuurder, voor zover deze door hemzelf, door de bij hem in dienst zijnde of tot zijn personeel behorende personen, dan wel door zijn medewerkers en/of medewerkers welke door Huurder in het gehuurde goed zijn toegelaten of zich om welke reden ook aldaar van zinnentwege bevinden of hebben bevonden, worden toegebracht en erkent bij voorbaat de verplichting de daardoor veroorzaakte kosten aan Verhuurder te zullen vergoeden.

- b.** De schade zal voor beide partijen bindend blijken uit de opgave van de herstelkosten welke Verhuurder zal hebben gemaakt dan wel door of ten behoeve van het personeel bovengenoemd zullen zijn gemaakt.

### Verzekeringplicht

**7.2 a.** Verhuurder kan Huurder verplichten zich op zijn kosten tegen de risico's verband houdende met het gebruik van het gehuurde goed – zowel ten behoeve van schade aan het Verhuurder en goederen die zich in Verhuurder bevinden, als wel ten behoeve van letsel aan het door Verhuurder in verband met de Huurovereenkomst ter beschikking gestelde medewerkers – te verzekeren.

- b.** Indien Huurder in gebreke blijft zich, ondanks een daartoe strekkend verzoek van Verhuurder, ten genoegen van Verhuurder te verzekeren, kan Verhuurder een dergelijke verzekering op naam en voor rekening van Huurder afsluiten.

## Eigendommen en andere aan huurder toebehorende goederen

- 7.3 a.** Alles wat door of vanwege Huurder in het Muziekgebouw is gebracht, bevindt zich daar voor risico van Huurder. Verhuurder belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan; dit alles dient onmiddellijk na afloop van het evenement door Huurder te worden verwijderd. Voldoet Huurder niet aan laatstgenoemde verplichting dan is Verhuurder gerechtigd de goederen e.d. op kosten van Huurder uit het gebouw te doen verwijderen.
- b.** Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid, uit welke hoofde dan ook, voor beschadigingen aan of verloren gaan van eigendommen van Huurder of van derden die zich ten behoeve van Huurder in het gehuurde goed bevinden (daaronder begrepen het publiek en uitvoerenden), behoudens indien en voor zover die schade of dat verlies te wijten is aan opzet of grove schuld van personeel in dienst en werkzaam ten behoeve van Verhuurder.

## Uitsluiting aansprakelijkheid verhuurder

- 7.4 a.** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade van welke aard dan ook, daaronder begrepen gevolgschade, die Huurder, dan wel medewerkers van Huurder of derden mochten lijden in verband met de uitvoering van de Huurovereenkomst.
- b.** Huurder vrijwaart Verhuurder voor schade welke Verhuurder, medewerkers van het Verhuurder, dan wel willekeurige derden mochten lijden ten gevolge van voorvallen die zich voordoen in verband met de uitvoering van de Huurovereenkomst en waarvoor Verhuurder aansprakelijk wordt gehouden, behoudens indien en voor zover de schade of het verlies te wijten is aan opzet of grove schuld van het dienstdoend personeel van Verhuurder.

## Artikel 8 – Het evenement

- 8.1 a.** Zo spoedig mogelijk na het sluiten van de Huurovereenkomst zullen Huurder en Verhuurder met elkaar in overleg treden omtrent de verdere details, de uitvoering van deze overeenkomst. Onderwerpen welke tenminste aan bod zullen komen:
- de aard van het evenement;
  - de benodigde technische faciliteiten (extra vleugel(s), symfonisch orgel, licht, geluid, enz.);
  - de publiciteit;
  - de horecavoorzieningen;
  - de toegangsprijzen en de procedure voor de kaartverkoop;
  - de precieze begin- en eindtijd.
- b.** Indien blijkt dat Huurder meer of andere ruimte(n) en/of faciliteiten behoeft dan in de Huurovereenkomst is aangegeven, dan wel op andere tijdstippen dan in deze overeenkomst reeds is vastgelegd, dan kan Verhuurder de hieraan verbonden kosten na overleg met Huurder aan Huurder in rekening brengen en zal Verhuurder omtrent het gebruik daarvan nadere voorwaarden kunnen stellen. Wat betreft de mogelijkheden van dit gebruik maakt Verhuurder een voorbehoud.
- c.** Verhuurder zal de gemaakte afspraken in de offerte vastleggen, waarna deze geacht worden deel te zijn van de Huurovereenkomst.
- 8.2 a.** Huurder dient zich tijdig voor het openstellen van de verhuurde ruimte(n) voor het publiek te overtuigen van de staat waarin de verhuurde ruimte(n), de inventaris en de ter beschikking gestelde apparatuur zich bevinden.
- b.** Op de huurdatum/data worden de toegangsdeuren van de gehuurde ruimte(n) 60 minuten voor aanvang van het evenement voor het publiek geopend, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- 8.3** Auteursrechten, advertentiekosten, BUMA-rechten, reclamekosten, alle op het evenement drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, komen ten laste van Huurder.
- 8.4 a.** Alle voor de door Huurder in de verhuurde ruimte(n) te organiseren evenementen vereiste officiële vergunningen, goedkeuringen of ontheffingen dienen rechtstreeks door en voor rekening van de Huurder te worden aangevraagd, tenzij in de Huurovereenkomst hiervan is afgeweken en behoudens voor zover die vergunningen, goedkeuringen of ontheffingen uitsluitend door Verhuurder kunnen worden aangevraagd.
- b.** Kopieën van vergunningen, goedkeuringen of ontheffingen dienen uiterlijk twee weken voor de huurdatum/data in het bezit van Verhuurder te zijn gesteld; indien deze vergunningen niet verkregen worden, is zulks voor risico van Huurder.
- c.** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade welke voor Huurder mocht ontstaan indien bepaalde vergunningen, goedkeuringen of ontheffingen niet worden verleend.
- 8.5 a.** Huurder zal de verhuurde ruimte(n) met de daarbij ter beschikking gestelde inventaris op behoorlijke wijze overeenkomstig hun bestemming gebruiken c.q. door zijn personeel en/of andere door hem in de verhuurde ruimte(n) toegelaten personen doen gebruiken. Deze verplichting geldt ook voor de ruimte(n) waarlangs het verhuurde bereikbaar is alsmede voor alle andere ruimte(n) welke door de genoemde personen in verband met de effectivering van de Huurovereenkomst worden betreden.
- b.** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de verhuurde ruimte(n) met al hetgeen daarbij hoort te gebruiken voor een ander doel dan waarvoor het gehuurd is.

- 8.6 a.** Het is Huurder – behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming – verboden wijzigingen (veranderingen of toevoegingen) in de inrichting van Verhuurder aan te brengen. Onder meer is het niet toegestaan:
- in muren en vloeren van het gehuurde te boren, gaten te maken, te breken, te spijkeren of te hakken.
  - materialen aan muren en balken te bevestigen, dan wel muren, vloeren, etc. te beplakken en/of te beschilderen.
- b.** Iedere wijziging in de inrichting dient te geschieden door of in opdracht van Verhuurder en is voor rekening van Huurder.
- c.** Uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder mag tegen nader overeen te komen voorwaarden worden afgeweken van de normale inrichting van de zalen en podia.
- d.** Afwijkingen in de normale inrichting van Verhuurder blijven te allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de bevoegde autoriteiten, zoals de brandweer. Indien goedkeuring van de bevoegde autoriteiten achterwege blijft, of indien een verleende goedkeuring wordt ingetrokken, komt zulks geheel voor risico van Huurder.
- 8.7 a.** Na het einde van de huurperiode zal Huurder de verhuurde ruimte(n) en hem in verband met de verhuur ter beschikking gestelde inrichting, apparatuur en inventaris aan Verhuurder opleveren en deze achterlaten in ongeschonden staat.
- b.** Herstel in deze staat zal – indien nodig – geschieden door of op last van Verhuurder voor rekening van Huurder.

## Artikel 9 – Publiciteit

- 9.1** Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gehuurde goed evenals het doen of te doen uitdelen van foldermateriaal dient in overleg met en na goedkeuring van Verhuurder te geschieden. Zulks geldt ook voor het ter verkoop aanbieden van goederen e.a. door middel van stands, etc.
- 9.2 a.** Huurder geeft Verhuurder toestemming om de door Huurder te organiseren evenement(en) in de media (affiches, advertenties, abonnementen-brochure, etc.) te doen vermelden. Verhuurder heeft het recht foto's en korte videofragmenten te maken voor promotionele doeleinden.
- b.** Huurder verplicht zich jegens Verhuurder tot het aanleveren van kopij en/of foto's ten behoeve van de Publiciteit van het evenement voor of op de bepaalde inleverdatum.
- 9.3 a.** Indien Huurder voornemens is van het door hem te organiseren evenement opnamen op geluids- en/of beeld dragers te maken – anders dan voor intern gebruik – zal Huurder dit slechts kunnen doen voor zover Verhuurder daartoe schriftelijke toestemming verleent. Verhuurder kan aan het geven van deze toestemming voorwaarden verbinden.
- b.** Publicatie en/of uitzending van onder sub a. bedoelde opnamen mag slechts plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder tegen nader te bepalen voorwaarden en vergoedingen.
- c.** Indien Verhuurder – anders dan voor intern gebruik – opnamen op geluids- en/of beeld dragers van het evenement wenst te maken, zal Verhuurder dit niet kunnen doen zonder daartoe schriftelijke toestemming van Huurder te hebben verkregen.
- d.** Publicatie en/of uitzending van onder sub a. bedoelde opnamen mag slechts plaatsvinden na voorafgaande schriftelijke toestemming van Huurder tegen nader te bepalen voorwaarden en vergoedingen.

## Artikel 10 – Inrichting, apparatuur en instrumentarium

- 10.1 a.** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan andere, dan de in de gehuurde ruimte(n) door Verhuurder ten behoeve van het door Huurder te organiseren evenement aangebrachte apparatuur en dergelijke, te gebruiken.
- b.** Alle in het vooruitzicht gestelde technische apparatuur zal de Huurder in goede en werkende staat ter beschikking worden gesteld.
- 10.2 a.** Technische installaties van Verhuurder worden uitsluitend bediend door of onder toezicht van personeel van Verhuurder.
- b.** Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door technische storingen, tenzij deze zijn veroorzaakt door opzet of grove schuld van Verhuurder en zijn personeel.
- 10.3 a.** Tijdelijke extra aansluitingen voor communicatie- en/of energievoorzieningen mogen slechts door of onder verantwoording of vanwege Verhuurder worden aangebracht en verwijderd. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van Huurder.
- b.** In bijzondere gevallen – door Verhuurder vast te stellen – mag Huurder eigen technische apparatuur aanbrengen. Deze apparatuur moet voldoen aan de door Verhuurder te stellen eisen, onder meer op grond van de eisen van het gemeentelijk elektriciteitsbedrijf en de brandweer, welke in ieder geval inhouden dat de goederen brandvrij en veilig zullen zijn.
- c.** Mocht hierop door Huurder inbreuk worden gemaakt en van overheidswege beëindiging van het evenement gelast

worden, dan zal Huurder geen enkel recht op schadevergoeding hoe ook genaamd kunnen doen gelden, noch aanspraak kunnen maken op vergoeding van de gemaakte kosten.

- 10.4 a.** Over het symfonisch orgel, extra vleugel(s), de versterkerinstallatie en andere faciliteiten kan door Huurder slechts worden beschikt na toestemming van Verhuurder.
- b.** Indien extra vleugel(s) of het symfonisch orgel worden gehuurd, zullen door of namens Verhuurder voor rekening van Huurder deze instrumenten worden gestemd mits tijdig afgesproken met Verhuurder.

#### **Artikel 11 – Toegangsbewijzen, programma's, etc.**

- 11.1 a.** De uitgifte, druk en controle van de toegangsbewijzen geschiedt door Verhuurder, tenzij daar in de Huurovereenkomst vanaf geweken wordt.
  - b.** Bij de huur van zalen is plaatsbespreking verplicht, tenzij Verhuurder toestemming geeft zulks achterwege te laten. Bij evenementen waarbij plaats bespreken niet mogelijk is, bepaalt Verhuurder het maximumaantal toe te laten bezoekers in de onderscheiden verhuurde ruimte(n).
  - c.** De placering van de uitgegeven toegangsbewijzen is voorbehouden aan Verhuurder.
- 11.2 a.** De productie van programma's, tekstboekjes, etc. geschiedt door Huurder tenzij anders is overeengekomen. De verkoop zal door Verhuurder geschieden tegen een nader te bepalen prijs per programma.
- b.** Indien Huurder de programma's, tekstboekjes, etc. aanlevert, stelt hij om niet 5 exemplaren ter beschikking aan Verhuurder.
- 11.3** De prijzen van toegangsbewijzen (inclusief kortingsregelingen), programmaboekjes, tekstboekjes, etc. worden tussen Verhuurder en Huurder vastgesteld.
- 11.4 a.** De directie en het dienstdoend personeel van Verhuurder heeft te allen tijde vrije toegang tot de door Huurder gehuurde ruimten, indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.
  - b.** Indien het evenement een openbaar karakter draagt, heeft Verhuurder per evenement recht op 6 vrijkaarten, tenzij hiervan in de Huurovereenkomst wordt afgeweken.

#### **Artikel 12 – Horeca, garderobe**

- 12.1 a.** Zonder uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder is het de Huurder niet geoorloofd in het gehuurde goed consumpties, versnaperingen en dergelijke, in welke vorm of onder welke benaming dan ook, te verstrekken of te doen verstrekken.
  - b.** Consumptie van meegebrachte eet- en drinkwaren is niet toegestaan.
- 12.2 a.** Gedurende evenementen met een tijdsduur van tenminste anderhalf uur zal een aan het publiek duidelijk kenbaar te maken pauze van tenminste vijftwintig minuten worden gehouden, tenzij Verhuurder toestemming geeft het houden van een pauze achterwege te laten.
- b.** In bijzondere gevallen en na voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, kan de catering door derden worden verzorgd; echter met dien verstande dat de organisatie ervan onder verantwoordelijkheid van Verhuurder geschiedt. Verhuurder is gerechtigd hiervoor een nader in de huurovereenkomst te bepalen vergoeding te vragen.

#### **Garderobe**

- 12.3 a.** Indien nodig draagt Verhuurder zorg voor een bemande en bewaakte garderobe. Verhuurder is gerechtigd aan bezoekers een vergoeding te vragen voor de garderobe. De opbrengst komt geheel ten gunste van Verhuurder.
  - b.** In afwijking van sub a kan in de huurovereenkomst bepaald worden dat voor de garderobe een vast bedrag (afkoopsof) door de huurder verschuldigd is.
- 12.4** De bemande artiestenfoyer is geopend vanaf minimaal één uur voor de aanvang tot 20 minuten na de pauze tenzij anders is overeengekomen in de huurovereenkomst.

#### **Artikel 13 – Bijzondere bepalingen**

- 13.1 a.** Op grond van bijzondere omstandigheden, zulks ter beoordeling van Verhuurder, is Verhuurder gerechtigd onder dezelfde voorwaarden andere ruimte(n) in het Muziekgebouw dan de verhuurde toe te wijzen, tegen de daarvoor geldende tarieven, die echter niet hoger mogen zijn dan de gecontracteerde.
- b.** Huurder heeft alsdan het recht deze vervangende ruimte(n) te weigeren en de Huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen. Huurpenningen voor zover betrekking hebbend op het nog niet verstreken deel van de verhuurtijd, worden gerestitueerd.

- c.** Wijziging of ontbinding van de Huurovereenkomst op grond van deze bepaling geeft Huurder niet het recht op vergoeding van eventuele als gevolg daarvan geleden schade, waarvoor aansprakelijkheid hierbij uitdrukkelijk wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart Huurder Verhuurder voor aanspraken van derden terzake.

### **Overmacht**

- 13.2 a.** Verhuurder zal ontslagen zijn van zijn verplichtingen ingevolge de Huurovereenkomst en tot gene schadevergoeding of restitutie gehouden zijn, indien en voor zover hij door overmacht daarin wordt verhinderd. De Huurovereenkomst zal alsdan vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomst van de rechter daartoe is vereist. Partijen doen – voor zover nodig – wederzijds afstand van elk recht op schadevergoeding en Huurder vrijwaart Verhuurder in dit verband voor aanspraken van derden.
  - b.** Onder overmacht wordt in de Huurovereenkomst verstaan: brand, overstroming, epidemie, oorlogsgeweld, revolutie, het in beslag nemen van het gehuurde goed of gedeelten daarvan, een verbod van de brandweer, het niet voorhanden zijn van gemeentelijke nutsvoorzieningen, werkstaking van het personeel van Verhuurder of van werknemers van derden ten gevolge waarvan de exploitatie van het gehuurde goed wordt verhinderd of belemmerd.
  - c.** Elk beroep op overmacht door Huurder wordt bij deze uitgesloten.
- 13.3** Wijzigingen in de bepalingen van de Huurovereenkomst behoeven de schriftelijke instemming van beide partijen. Mondelinge toezeggingen of mondelinge afspraken maken slechts deel uit van de Huurovereenkomst indien en voor zover deze door Verhuurder schriftelijk zijn bevestigd.
- 13.4 a.** De overeenkomst van huur en verhuur van ruimte(n) in het Muziekgebouw komt tot stand door de ontvangst van Verhuurder van de door Huurder voor akkoord getekende Huurovereenkomst.
  - b.** De Algemene Verhuurvoorwaarden van Verhuurder zijn op alle door haar gesloten overeenkomsten van huur en verhuur van toepassing. Huurovereenkomst en Algemene Verhuurvoorwaarden vormen een onlosmakelijk geheel. De Huurder is bekend met deze voorwaarden en gaat door ondertekening van de Huurovereenkomst akkoord met deze voorwaarden.
  - c.** Voor zover de Huurder Algemene Voorwaarden hanteert welke zouden afwijken van hetgeen bepaald is in de Huurovereenkomst, zal de inhoud van de Huurovereenkomst prevaleren.
- 13.5** Verhuurder is gerechtigd om mede namens Huurder – die daartoe onherroepelijke volmacht verleent – te opteren voor belaste huur in de zin artikel 11, letter b-5 van De Wet Omzetbelasting 1968.
- 13.6 a.** Op deze Algemene Verhuurvoorwaarden en op de gesloten Huurovereenkomsten waarop deze betrekking hebben, is Nederlands recht van toepassing.
  - b.** Alle tussen partijen gerezen geschillen omtrent de Algemene Verhuurvoorwaarden en de daarop betrekking hebbende Huurovereenkomsten, zullen bij gebreke van een minnelijke oplossing worden voorgelegd aan en beslecht de rechtbank te 's-Hertogenbosch; onverminderd het recht van Verhuurder om een andere rechter, die uit hoofde van het geschil bevoegd is, te adieren.